**Общая характеристика предприятия строительной отрасли**

Деятельность строительных предприятий обеспечивается наличием в их распоряжении необходимых ресурсов: людских, денежных, материальных, энергетических, с помощью которых создаётся продукция. Одним из основных показателей производственно хозяйственной деятельности строительного предприятия является продукция строительного предприятия - это материальные ценности, созданные в результате деятельности строительного предприятия. Продукция может относиться к категории «конечной» (законченные и сданные в эксплуатацию здания и сооружения) или к «промежуточной» - изделия предприятий стройиндустрии, отдельные виды работ, части зданий и др.

Основной целью строительных организаций является удовлетворение потребностей населения в строительной продукции и получение прибыли, так как за счёт прибыли предприятие может развиваться и получение прибыли является важнейшим условием конкурентоспособности предприятия.

Прибыль - это разница между суммарной выручкой, или суммарными поступлениями, которые получает предприятие от продажи своей продукции, и суммарными экономическими издержками, которые несёт предприятие для того, чтобы произвести и реализовать эту продукцию. Общие экономические издержки оценивают все использованные в процессе производства ресурсы в соответствии с принципом альтернативных издержек. Выручка напрямую зависит от цен и объёма выпускаемой продукции, а объём продукции зависит, прежде всего, от количества трудовых ресурсов и от производительности труда одного работника.

**Все строительные организации можно классифицировать по ряду признаков:**

***а) по видам выполняемых работ:***

- общестроительные, выполняющие основные виды строительных работ по возведению зданий и сооружений;

- специализированные, выполняющие специальные виды работ (монтаж электрооборудования, установка лифтов и т.д.);

- ремонтно-строительные, выполняющие работы по ремонту зданий и сооружений.

***б) по видам возводимых объектов или отраслевой принадлежности:***

- жилищное строительство;

- дорожное строительство;

- строительство транспортных сооружений;

- строительство и обустройство объектов нефтегазодобывающего комплекса и т.д.

***в) по размерам организации:***

- крупные;

- средние;

- малые.

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль | Средняя численность персонала, чел. |
| Промышленность | 100 |
| Строительство | 100 |
| Транспорт | 100 |
| Научно-техническая сфера | 60 |
| Сельское хозяйство | 60 |
| Оптовая торговля | 50 |
| Розничная торговля | 30 |
| Бытовое обслуживание населения | 30 |
| Другие отрасли и виды деятельности | 50 |

По размеру организация может быть малой, средней и круп­ной. В таблице приведены предельно допустимые значения чис­ленности работников малых организаций по отраслям.

Принято считать, что численность работников средних организаций составляет от 100 до 300 человек, а крупных — от 300 (в некоторых отраслях от 500) и выше.

В США к малым относят фирмы с числом работников до 99 че­ловек, к средним — от 100 до 499, к крупным — от 500 и более.

По методике, которую использует Европейский Союз с ян­варя 1995 г., малыми считаются организации с численностью менее 50 человек, средними — от 50 до 250, крупными — свыше 250 человек.

Более 90 % строительных организаций относятся к малым предприятиям – с численностью работающих менее 100 человек.

Все организации, входящие в строительный комплекс, за исключением органов государственного регулирования и архитектурно-строительного надзора, ***могут иметь различные формы собственности.*** Это могут быть предприятия:

- государственные;

- муниципальные;

- частные;

- смешанной формы собственности.

**Предприятия** строительного комплекса могут различаться также по **организационно-правовым формам** (за исключением научно-исследовательских организаций, которые в большинстве своем являются учреждениями, т.е. некоммерческими организациями, но имеющими право осуществлять коммерческую деятельность):

- хозяйственные товарищества (полное товарищество, коммандитное товарищество);

- хозяйственные общества (ООО – общество с ограниченной ответственностью, АО – не публичное акционерное общество, ПАО – публичное акционерное общество);

- производственные кооперативы;

- унитарные предприятия (государственные унитарные и муниципальные унитарные предприятия).

Основу строительства как отрасли экономики составляют подрядные строительно-монтажные организации. В строительстве занято более 5 млн. работников и действует свыше 131 тыс. строительных организаций. Развитие и углубление специализации строительного производства, последовательная его индустриализация приводят к разделению строительства на подотрасли и формированию соответствующих организационно обособленных систем подрядного строительства (транспортное, трубопроводное, сельскохозяйственное, водохозяйственное, энергетическое строительство).