Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

к.э.н., доцент Изместьев А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.06.2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Б2.В.4. Производственная практика (технологическая)**

Направление подготовки: 38.04.01 Экономика

Направленность (профиль): Экономика и управление градостроительной деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.04.01 Экономика.

Автор С.А. Астафьев

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020 г.

Дата актуализации рабочей программы: 01.03.2021 г.

**1. Вид и тип практики**

Вид практики: производственная.

Тип практики: технологическая.

**2. Задачи практики**

Целью прохождения практики является формирование у будущих магистров навыков управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании, навыков оценки назначения земельных участков в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и др. Задачами практики является изучение правовых основ в области градостроительной деятельности, графического отображения назначения земельных участков.

**3. Способы, формы и места проведения практики**

Способ(ы) проведения практики: стационарная, выездная.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

**4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

**Компетентностная карта практики**

|  |  |
| --- | --- |
| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция |
| ПК-5 | Способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ |
| ПК-6 | Способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности |

**Структура компетенции**

| Компетенция | Формируемые УНы |
| --- | --- |
| ПК-5. Способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ | У. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.  Н. Владеть навыком самостоятельного осуществления подготовки заданий и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности, разработки соответствующих методических и нормативных документов, а также предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ |
| ПК-6. Способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности | У. Уметь оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности.  Н. Владеть навыком оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности |

**5. Место практики в структуре образовательной программы**

Принадлежность практики — БЛОК 2 ПРАКТИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ технологическая практика: Вариативная часть.

Практика студентов очной формы обучения проводится в семестре 22. Практика базируется на освоении следующих дисциплин: «Градостроительное проектирование», «Современные направления развития объектов недвижимости», «Территориальное планирование», «Основы научно-исследовательской деятельности».

**6. Объем практики**

Составляет 9 зачетных единиц (6 нед.).

**7. Содержание практики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы (этапы) практики | Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся | Формы текущего контроля |
| 1. | Этап планирования практики | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов | Творческое задание |
| 2. | Основной этап. Раздел 1. Выбор земельного участка для осуществления дальнейшей аналитической работы | Выбор земельного участка на карте и на местности | Раздел отчета |
| 3. | Основной этап. Раздел 2. Анализ назначения земельного участка | Анализ назначения земельного участка в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и другими документами | Раздел отчета |
| 4. | Основной этап. Раздел 3. Оценка экономической эффективности использования земельного участка | Оценка экономической эффективности для города и инвестора от использования земельного участка в случае использования участка по назначению. Предложение альтернативного варианта использования участка с расчетом экономического обоснования | Раздел отчета |
| 5. | Заключительный этап | Оформление отчета по практике | Отчет |

**8. Формы отчетности по практике**

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

**9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

| №/п | Этапы формирования компетенций (раздел отчета / этап практики) | Перечень формируемых компетенций | (УНы:  У.1…У.n,  Н.1…Н.n) | Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (вид задания) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Этап планирования практики | ПК-5 | У. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов | Составление индивидуального графика работы (15) |
| 2. | Основной этап. Раздел 1. Выбор земельного участка для осуществления дальнейшей аналитической работы | ПК-5 | У. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.  Н. Владеть навыком самостоятельного осуществления подготовки заданий и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности, разработки соответствующих методических и нормативных документов, а также предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ | Выбор земельного участка на карте и на местности | Оценивается степень обоснование выбора участка студентом. Максимальная оценка выставляется в случае полноценного представления участка как путем представления его на карте, так и путем представления на фотографиях с различных ракурсов (20) |
| 3. | Основной этап. Раздел 2. Анализ назначения земельного участка | ПК-5 | У. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.  Н. Владеть навыком самостоятельного осуществления подготовки заданий и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности, разработки соответствующих методических и нормативных документов, а также предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ | Анализ назначения земельного участка в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и другими документами | Оценивается степень проработки назначения земельного участка в соответствии с различными градостроительными документами. Максимальный балл выставляется при условии всестороннего анализа земельного участка (25) |
| 4. | Основной этап. Раздел 3. Оценка экономической эффективности использования земельного участка | ПК-6 | У. Уметь оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности.  Н. Владеть навыком оценки эффективности проектов с учетом фактора неопределенности | Оценка экономической эффективности для города и инвестора от использования земельного участка в случае использования участка по назначению. Предложение альтернативного варианта использования участка с расчетом экономического обоснования | Оценивается экономическое обоснование использования земельного участка Максимальный балл выставляется при условии качественно-проведенного экономического обоснования для муниципалитета и для инвестора. Учет рисков осуществления градостроительной деятельности (20) |
| 5. | Заключительный этап | ПК-5 | У. Уметь самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ.  Н. Владеть навыком самостоятельного осуществления подготовки заданий и разработки проектных решений с учетом фактора неопределенности, разработки соответствующих методических и нормативных документов, а также предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ | Оформление отчета по практике. | Соответствие оформления отчета требованиям. Своевременность и качество выполнения отчета (20) |
|  | Промежуточная аттестация |  |  |  | 100 |

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

**10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики**

**а) основная литература:**

1. Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учеб. пособие для вузов / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова. – Москва : Дело, 2009. – 365 с.

2. Котляров М. А. Экономика недвижимости : монография / М. А. Котляров. – Екатеринбург, 2016. – 157 с.

3. [Архитектурно-строительное проектирование. Проектирование архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений зданий, строений, сооружений : сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. – Электрон. текстовые данные. – Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 412 c. – 978-5-905916-12-0. – URL: http://www.iprbookshop.ru/30285.html](Архитектурно-строительное%20проектирование.%20Проектирование%20архитектурных,%20конструктивных%20и%20объемно-планировочных%20решений%20зданий,%20строений,%20сооружений%20:%20сборник%20нормативных%20актов%20и%20документов%20/%20сост.%20Ю.%20В.%20Хлистун.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Саратов%20:%20Ай%20Пи%20Эр%20Медиа,%202015.%20–%20412%20c.%20–%20978-5-905916-12-0.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/30285.html).

4. [Аэрационные требования к градостроительной планировке жилой застройки : метод. указания. – Электрон. текстовые данные. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. – 28 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/22616.html](Аэрационные%20требования%20к%20градостроительной%20планировке%20жилой%20застройки%20:%20метод.%20указания.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Самара%20:%20Самарский%20государственный%20архитектурно-строительный%20университет,%20ЭБС%20АСВ,%202013.%20–%2028%20c.%20–%202227-8397.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/22616.html).

5. [Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учеб. пособие / В. М. Груздев. – Электрон. текстовые данные. – Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 106 c. – 978-5-528-00247-7. – URL: http://www.iprbookshop.ru/80811.html](Груздев%20В.%20М.%20Основы%20градостроительства%20и%20планировка%20населенных%20мест%20:%20учеб.%20пособие%20/%20В.%20М.%20Груздев.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Нижний%20Новгород%20:%20Нижегородский%20государственный%20архитектурно-строительный%20университет,%20ЭБС%20АСВ,%202017.%20–%20106%20c.%20–%20978-5-528-00247-7.%20–%20URL:%20%20http://www.iprbookshop.ru/80811.html).

6. [Потаев Г. А. Планировка населенных мест : учеб. пособие / Г. А. Потаев. – Электрон. текстовые данные. – Минск : Республиканский институт профессионального образования (РИПО), 2015. – 304 c. – 978-985-503-498-9. – URL: http://www.iprbookshop.ru/67714.html](Потаев%20Г.%20А.%20Планировка%20населенных%20мест%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Г.%20А.%20Потаев.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Минск%20:%20Республиканский%20институт%20профессионального%20образования%20(РИПО),%202015.%20–%20304%20c.%20–%20978-985-503-498-9.%20–%20URL:%20%20http://www.iprbookshop.ru/67714.html).

**б) дополнительная литература:**

1. Генеральный план развития города Иркутска. Основные положения // Комсомольская правда.

2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости : прил. к журн. «Имущественные отношения в Российской Федерации». Фрагменты рукописи книги, подготовленной к изданию фондом «Институт экономики города» / рук. авт. кол. Э. К. Трутнев. – Москва : Имущественные отношения, 2008. – 90 с.

3. Иодо И. А. Градостроительство и территориальная планировка / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2008. – 286 с.

4. Сафин Р. Р. Градостроительство с основами архитектуры/ Р. Р. Сафин, Е. А. Белякова, П. А. Кайнов. – Казань : Издательство КНИТУ, 2009. – 120 с.

5. [Заборщикова Н. П. Инженерное благоустройство микрорайона : метод. указания / Н. П. Заборщикова. – Электрон. текстовые данные. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. – 47 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/49948.html](Заборщикова%20Н.%20П.%20Инженерное%20благоустройство%20микрорайона%20:%20метод.%20указания%20/%20Н.%20П.%20Заборщикова.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Санкт-Петербург%20:%20Санкт-Петербургский%20государственный%20архитектурно-строительный%20университет,%20ЭБС%20АСВ,%202015.%20–%2047%20c.%20–%202227-8397.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/49948.html).

6.

[Калиев А. Ж. Инженерное обустройство территории : учеб. пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и противоэрозионной территории / А. Ж. Калиев. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. – 110 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/21594.html.](Калиев А. Ж. Инженерное обустройство территории : учеб. пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и противоэрозионной территории / А. Ж. Калиев. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. – 110 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/21594.html.7. Жукова М. А. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учеб. пособие / М. А. Жукова [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. – 196 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/72790.html)

[7. Жукова М. А. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учеб. пособие / М. А. Жукова [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. – 196 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/72790.html](Калиев А. Ж. Инженерное обустройство территории : учеб. пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и противоэрозионной территории / А. Ж. Калиев. – Электрон. текстовые данные. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. – 110 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/21594.html.7. Жукова М. А. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации : учеб. пособие / М. А. Жукова [и др.]. – Электрон. текстовые данные. – Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. – 196 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/72790.html).

8. [Корзун Н. Л. Инженерные средства благоустройства городской среды : учеб. пособие для практических занятий студентов специальностей 270100 «Архитектура», магистерской программы «Архитектура устойчивой среды обитания» 270100.68 (АУСм) / Н. Л. Корзун. – Электрон. текстовые данные. – Саратов : Вузовское образование, 2014. – 157 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/20407.html](Корзун%20Н.%20Л.%20Инженерные%20средства%20благоустройства%20городской%20среды%20:%20учеб.%20пособие%20для%20практических%20занятий%20студентов%20специальностей%20270100%20).

9. [Михалев Ю. А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов : учеб. пособие. – Красноярск, 2012. – 237 с. – URL: http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html](Михалев%20Ю.%20А.%20Основы%20градостроительства%20и%20планировки%20населенных%20пунктов%20:%20учеб.%20пособие.%20–%20Красноярск,%202012.%20–%20237%20с.%20–%20URL:%20http://rusbuildrealty.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html).

10. [Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учеб. пособие / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова. – Электрон. текстовые данные. – Москва : Дело, 2009. – 366 c. – 978-5-7749-0541-6. – URL: http://www.iprbookshop.ru/50980.html](Трутнев%20Э.%20К.%20Градорегулирование%20в%20условиях%20рыночной%20экономики%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Э. К. Трутнев,%20М.%20Д.%20Сафарова.%20–%20Электрон.%20текстовые%20данные.%20–%20Москва%20:%20Дело,%202009.%20–%20366%20c. –%20978-5-7749-0541-6.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/50980.html).

**в) ресурсы сети Интернет:**

– Глобалтека. Глобальная библиотека научных ресурсов, адрес доступа: http://globalteka.ru. доступ неограниченный;

– КиберЛенинка, адрес доступа: http://cyberleninka.ru. доступ круглосуточный, неограниченный для всех пользователей, бесплатное чтение и скачивание всех научных публикаций, в том числе пакет «Юридические науки», коллекция из 7 журналов по правоведению;

– Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: http://elibrary.ru/. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации;

– Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников», адрес доступа: http://www.grebennikon.ru/. доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам);

– Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: http://www.iprbookshop.ru. доступ неограниченный.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система.

КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство.

Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система.

MS Office.

**12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики**

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза.

Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

*Форма титульного листа отчета о прохождении практики*

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

**Производственная практика (технологическая)**

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

*Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики*

**Производственная практика (технологическая)**

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики | Планируемые сроки выполнения  (с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке

от профильной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке

от профильной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

(рекомендуемое)

*Дневник прохождения практики*

**Производственная практика (технологическая)**

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью | Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

(при прохождении практики

в профильной организации)

*Форма отзыва руководителя практики от профильной организации*

**ОТЗЫВ**

руководителя по практической подготовке от профильной организации / руководителя по практической подготовке от университета

на обучающегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_

Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

**Производственная практика (технологическая)**

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Содержание отзыва:

– полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;

– проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;

– участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;

– участие обучающегося в разработке или реализации проектов;

– соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;

– трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;

– замечания и пожелания институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации / Руководитель по практической подготовке от университета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация (тел., e-mail):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

(обязательное)

*Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики*

**Бланк оценки результатов прохождения практики**

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Оцениваемые показатели  (в полном соответствии с разработанным ФОС) | Оценка  (в баллах) максимальная | Оценка фактическая |
| 1. | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. Критерий: составление индивидуального графика работы | 15 |  |
| 2. | Выбор земельного участка на карте и на местности. Критерий: оценивается степень обоснование выбора участка студентом. максимальная оценка выставляется в случае полноценного представления участка как путем представления его на карте, так и путем представления на фотографиях с различных ракурсов | 20 |  |
| 3. | Анализ назначения земельного участка в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и другими документами. Критерий: оценивается степень проработки назначения земельного участка в соответствии с различными градостроительными документами. максимальный балл выставляется при условии всестороннего анализа земельного участка | 25 |  |
| 4. | Оценка экономической эффективности для города и инвестора от использования земельного участка в случае использования участка по назначению. Предложение альтернативного варианта использования участка с расчетом экономического обоснования. Критерий: оценивается экономическое обоснование использования земельного участка максимальный балл выставляется при условии качественно-проведенного экономического обоснования для муниципалитета и для инвестора. учет рисков осуществления градостроительной деятельности | 20 |  |
| 5. | Оформление отчета по практике. Критерий: соответствие оформления отчета требованиям. своевременность и качество выполнения отчета | 20 |  |
|  | Общее количество баллов | 100 |  |

Общая оценка за прохождение практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комментарии и пожелания (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ученое звание, должность, Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

*Структура отчета о практической подготовке*

Титульный лист.

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию).

Оглавление.

Введение.

Раздел 1.

1.1. ………

1.2. ………

…………

Раздел 2.

2.1. ………

2.2. ………

……………

Раздел ……………

Заключение.

Приложения к отчету.

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики).

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики).

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**Методические указания по прохождению практики**

Также, как и предыдущие отчеты о прохождении производственной практики отчет о прохождении технологической практики может быть представлено виде раздела или главы ВКР.

**Отчет о практике**

Результаты работы обобщаются в отчете по прохождению практики, в котором необходимо по каждому этапу изложить содержание выполненных работ, сделать обзор изученной литературы по заданной проблеме.

Отчет должен быть аккуратно оформлен и подписан руководителем практики.

Отчет представляется на кафедру экономки строительства и управления недвижимостью для проверки в установленные сроки и последующей защиты.

Защиту отчета принимает руководитель практики от *университета* с выставлением оценки.

**Требования к отчету:**

* титульный лист должен быть оформлен в соответствии с требованиями;
* текст отчета должен быть структурирован, названия разделов и подразделов должны иметь нумерацию с указанием страниц, с которых они начинаются;
* нумерация страниц, таблиц и приложений должна быть сквозной.

Отчет о прохождении практики содержит:

*– титульный лист;*

*– тематический план практики;*

*– основное содержание отчета, структурированное по разделам и подразделам (в соответствии с содержанием утвержденной ВКР), заключающееся:*

*1) в самостоятельном выборе земельного участка на территории муниципального образования для осуществления дальнейшей аналитической работы;*

*2) проведении анализа назначения участка с использованием всего доступного картографического материала — ПЗЗ, ген план, публичная кадастровая карта и т. п.;*

*3) оценке экономической эффективности использования земельного участка и экономического обоснования различных вариантов его использования;*

*– список использованных источников, оформленный в соответствии с требованиями ГОСТ по библиографическому оформлению.*

**Рабочий график (план)**

**проведения производственной практики (технологической)**

студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*бакалавриата, специалитета, магистратуры*

*Фамилия И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Время проведения практики с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Этапы проведения практики | Сроки  *(с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | Форма отчетности *(раздел отчета, предоставленный отчет, иная форма)* |
| 1. | Этап планирования практики |  | *Раздел отчета* |
| 2. | Основной этап. Раздел 1.Выбор земельного участка для осуществления дальнейшей аналитической работы |  | *Раздел отчета* |
| 3. | Основной этап. Раздел 2. Анализ назначения земельного участка |  | *Раздел отчета* |
| 4. | Основной этап. Раздел 3. Оценка экономической эффективности использования земельного участка |  | *Раздел отчета* |
| 5. | Заключительный этап |  | *Отчет* |

Составили:

Руководитель(-и) практики

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ученое звание, должность, ФамилияИ.О.

С рабочим графиком (планом) проведения практики ознакомлен

Студент группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

**Индивидуальное задание,**

**выполняемое в период проведения производственной практики**

для студента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*бакалавриата, специалитета, магистратуры Фамилия И.О.*

Время проведения практики с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Виды деятельности при прохождении практики *(развернутые формулировки)* | Планируемые сроки выполнения  *(с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* | Отметка руководителя (-лей) практики от организации о выполнении *(подпись)* |
| 1. | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов |  |  |
| 2. | Выбор земельного участка на карте и на местности |  |  |
| 3. | Анализ назначения земельного участка в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и другими документами |  |  |
| 4. | Оценка экономической эффективности для города и инвестора от использования земельного участка в случае использования участка по назначению. Предложение альтернативного варианта использования участка с расчетом экономического обоснования |  |  |
| 5. | Оформление отчета по практике |  |  |

Задание выдал:

Руководитель(-и) практики

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ученое звание, должность, Фамилия И.О*.*

Задание получил:

студент группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

**Методические указания по выставлению оценки по прохождению практики**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/п | Оцениваемые показатели | Оценка  (в баллах) максимальная | Качество и объем выполненного этапа | | |
| Выполнено качественно и в полном объеме | Выполнено с замечаниями | Выполнено не полностью и с существенными замечаниями |
| 1. | Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики, разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, решение организационных вопросов. Критерий: составление индивидуального графика работы | 15 | 15 | 10 | 6 |
| 2. | Выбор земельного участка на карте и на местности. Критерий: оценивается степень обоснование выбора участка студентом. Максимальная оценка выставляется в случае полноценного представления участка как путем представления его на карте, так и путем представления на фотографиях с различных ракурсов | 20 | 20 | 16 | 8 |
| 3. | Анализ назначения земельного участка в соответствии с генеральным планом, проектом застройки территорий, публичной кадастровой картой, проектом охранных зон объектов культурного наследия и другими документами. Критерий: оценивается степень проработки назначения земельного участка в соответствии с различными градостроительными документами. Максимальный балл выставляется при условии всестороннего анализа земельного участка | 25 | 25 | 22 | 11 |
| 4. | Оценка экономической эффективности для города и инвестора от использования земельного участка в случае использования участка по назначению. Предложение альтернативного варианта использования участка с расчетом экономического обоснования. Критерий: оценивается экономическое обоснование использования земельного участка. Максимальный балл выставляется при условии качественно-проведенного экономического обоснования для муниципалитета и для инвестора | 20 | 20 | 16 | 8 |
| 5. | Оформление отчета по практике. Критерий: соответствие оформления отчета требованиям, своевременность и качество выполнения отчета. | 20 | 20 | 16 | 8 |
|  | Общее количество баллов | 100 | 100 | 80 | 41 |

В случае невыполнения какого-либо из этапов, баллы за этот этап не выставляются. При сумме набранных баллов 40 и менее, отчет о прохождении практики у студента не принимается и отдается на исправление.