Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

к.э.н., доцент Изместьев А.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.06.2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

**Б2.В.5. Преддипломная практика**

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление недвижимостью и кадастровой деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Иркутск 2019

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Авторы С.А. Астафьев, Ковалевская Н.Ю.

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2020 г.

Дата актуализации рабочей программы: 01.03.2021 г.

**1. Вид и тип практики**

Вид практики: производственная.

Тип практики: преддипломная практика.

**2. Задачи практики**

Целью преддипломной практики является подготовка обучающегося к осуществлению профессиональной деятельности: развитие навыков самостоятельной профессиональной производственной деятельности; закрепление знаний, полученных в рамках теоретического обучения; приобретение требуемых профессиональных компетенций; приобретение опыта в исследовании актуальной научной проблемы, составляющей предмет выпускной квалификационной работы – магистерской диссертации.

В соответствии с вышеуказанным, конкретные задачи преддипломной практики состоят в:

– организация работы коллектива исполнителей, принятие управленческих решений, определение порядка выполнения работ;

– поиск оптимальных решений при землеустройстве и кадастрах с учетом экономических, социальных, экологических и других условий;

– подготовка заявок на изобретения и открытия;

– организация в подразделениях работы по совершенствованию, модернизации, унификации программного и информационного обеспечения по землеустройству и кадастрам;

– разработка методик составления проектов и схем землеустройства и территориального планирования;

– внедрение программных средств сбора и обработки исходной информации для целей государственного кадастра недвижимости и землеустройства;

– разработка технических заданий для обработки баз данных автоматизированных кадастровых систем;

– апробация инструктивных материалов по проведению кадастровых, проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ;

– осуществление мониторинга объектов недвижимости;

– подготовка заданий на разработку проектов и схем территориального планирования и землеустройства;

– разработка проектов и схем использования и охраны земель территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, их частей, территории других административных образований;

– проведение технико-экономического и социально-экологического анализа эффективности проектов и схем.

**3. Способы, формы и места проведения практики**

Способ(ы) проведения практики: стационарная, выездная, выездная полевая.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

**4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

**Компетентностная карта практики**

|  |  |
| --- | --- |
| Код компетенции по ФГОС ВО | Компетенция |
| ПК-1 | Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах |

**Структура компетенции**

|  |  |
| --- | --- |
| Компетенция | Формируемые УНы |
| ПК-1. Способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах |

**5. Место практики в структуре образовательной программы**

Принадлежность практики — БЛОК 2 ПРАКТИКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА: Вариативная часть.

Практика студентов очной формы обучения проводится в семестре 22. Практика заочников проводится в семестре 31.

**6. Объем практики**

Составляет 9 зачетных единиц (6 нед.).

**7. Содержание практики**

| №/п | Разделы (этапы) практики | Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся | Формы текущего контроля |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовительный этап.  Разработка индивидуального плана прохождения практики | Разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования.  Решение организационных вопросов | Творческое задание |
| 2. | Основной этап.  Раздел 1. Обоснование выбора темы исследования.  Развернутый план ВКР | Обсуждение идеи магистерского исследования, проблемного поля исследования и основных подходов к решению проблемы в современной научной литературе. Выбор темы исследования.  Уточнение темы и методологии исследования. Составление плана работы над ВКР | Раздел  отчета |
| 3. | Основной этап.  Раздел 2. Реферативный обзор | Ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области. Реферативный обзор.  Изучение отдельных аспектов рассматриваемой исследовательской проблемы.  Составление библиографического списка, окончательная корректировка плана ВКР | Раздел  отчета |
| 4. | Основной этап.  Раздел 3.  3.1. Сбор и анализ эмпирических исследовательских данных.  3.2. Выводы и предложения | Изучение истории создания предприятия, его развития. Изучение Устава предприятия, его организационно-правовой формы, организационной структуры. Изучение практики деятельности организации в соответствии с темой ВКР. Ознакомление с различной нормативно-технической документацией и организацией работы предприятия. Выявление проблемных областей деятельности предприятия.  Выводы и рекомендации по результатам исследования | Раздел  отчета |
| Формулирование идей и предложений для третьей главы ВКР. | Раздел  отчета |
| 5. | Заключительный этап.  Оформление отчета | Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета | Отчет |

**8. Формы отчетности по практике**

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

**9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике**

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

| №/п | Этапы формирования компетенций (раздел отчета / этап практики) | Перечень формируемых компетенций | (УНы:  У.1…У.n,  Н.1…Н.n) | Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (вид задания) | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовительный этап.  Разработка индивидуального плана прохождения практики | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования.  Решение организационных вопросов | Логика разработки индивидуального плана работы (10) |
| 2. | Основной этап.  Раздел 1. Обоснование выбора темы исследования.  Развернутый план ВКР | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Обсуждение идеи магистерского исследования, проблемного поля исследования и основных подходов к решению проблемы в современной научной литературе. Выбор темы исследования.  Уточнение темы и методологии исследования. Составление плана работы над ВКР | Качество плана ВКР (15) |
| 3. | Основной этап.  Раздел 2. Реферативный обзор | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области. Реферативный обзор.  Изучение отдельных аспектов рассматриваемой исследовательской проблемы.  Составление библиографического списка, окончательная корректировка плана ВКР | Достаточность реферативного обзора (20) |
| 4. | Основной этап.  Раздел 3.  3.1. Сбор и анализ эмпирических исследовательских данных.  3.2. Выводы и предложения | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Изучение истории создания предприятия, его развития. Изучение Устава предприятия, его организационно-правовой формы, организационной структуры. Изучение практики деятельности организации в соответствии с темой ВКР. Ознакомление с различной нормативно-технической документацией и организацией работы предприятия. Выявление проблемных областей деятельности предприятия.  Выводы и рекомендации по результатам исследования | Качество и соответствие теме проведенного сбора материала, примененных методов исследования. (25) |
|  |  | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Формулирование идей и предложений для третьей главы ВКР . | Представление выводов и предложений проводимого исследования (20) |
| 5. | Заключительный этап.  Оформление отчета | ПК-1 | У. Умеет оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.  Н. Имеет навыки оценки принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах | Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета | Правильность и полнота представления отчета, соответствие индивидуальному плану работ. (10) |
|  | Промежуточная аттестация |  |  |  | 100 |

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

**10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики**

**а) основная литература:**

1. Радаев В. В. Как написать академический текст / В. В. Радаев // Вопросы образования.

2. Ковалевская Н. Ю. Магистерская диссертация: метод. указания для направления 080200 Менеджмент / Н. Ю. Ковалевская, В. И. Самаруха, Е. М. Хитрова. – Иркутск : Изд-во БГУЭП, 2011. – 53 с.

3. [Озеров Е. С. Управление недвижимой собственностью : учеб. пособие / Е. С. Озеров. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. – 392 c. – 978-5-7422-3519-4. – URL: http://www.iprbookshop.ru/43980.html](Озеров%20Е.%20С.%20Управление%20недвижимой%20собственностью%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Е.%20С.%20Озеров.%20–%20Санкт-Петербург%20:%20Санкт-Петербургский%20политехнический%20университет%20Петра%20Великого,%202012.%20–%20392%20c.%20–%20978-5-7422-3519-4.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/43980.html).

4. .[Озеров Е. С. Экономическая оценка недвижимой собственности : учеб. пособие / Е. С. Озеров. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2013. – 367 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/43987.html](Озеров%20Е.%20С.%20Экономическая%20оценка%20недвижимой%20собственности%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Е.%20С.%20Озеров.%20–%20Санкт-Петербург%20:%20Санкт-Петербургский%20политехнический%20университет%20Петра%20Великого,%202013.%20–%20367%20c.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/43987.html).

5. [Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства : учеб. пособие / А. А. Харитонов [и др.]. – Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. – 313 c. – URL: http://www.iprbookshop.ru/72715.html](Организационно-экономический%20механизм%20формирования%20объектов%20землеустройства%20:%20учеб.%20пособие%20/%20А.%20А.%20Харитонов%20%5bи%20др.%5d.%20–%20Воронеж%20:%20Воронежский%20Государственный%20Аграрный%20Университет%20им.%20Императора%20Петра%20Первого,%202016.%20–%20313%20c.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/72715.html).

**б) дополнительная литература:**

1. Трутнев Э. К. Градорегулирование в условиях рыночной экономики : учеб. пособие для вузов / Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова. – Москва : Дело, 2009. – 365 с.

2. Градорегулирование. Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости // Прил. к журн. «Имущественные отношения в Российской Федерации». – Москва : Имущественные отношения, 2008. – 90 с.

3. Иодо И. А. Градостроительство и территориальная планировка / И. А. Иодо, Г. А. Потаев. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2008. – 286 с.

4. Веселков Ф. С. Диссертация экономиста. Опыт школы молодого ученого «Студент – аспирант» : учеб. пособие / Ф. С. Веселков, М. Е. Добрусина. – 3-е изд., доп. – Томск : Изд-во Томск. ун-та, 2010. – 248 с.

5. Ардатова Е. В. Защищаем магистерскую диссертацию : пособие по русск. яз. для иностр. Студентов / Е. В. Ардатова, В. И. Фокин. – Санкт-Петербург : Златоуст, 2012. – 114 с.

6. Резник С. Д. Как защитить свою диссертацию : прак. пособие / С. Д. Резник. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : ИНФРА-М, 2011. – 347 с.

7. Теплицкая Т. Ю. Научный и технический текст: правила составления и оформления / Т. Ю. Теплицкая. – Ростов-на-Дону : Феникс, 2007. – 158 с.

8. [Денисенко Е. Б. Экономика недвижимости : учеб.ное пособие / Е. Б. Денисенко. – Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016. – 77 c. – 978-5-7795-0785-1. – URL: http://www.iprbookshop.ru/68862.html](Денисенко%20Е.%20Б.%20Экономика%20недвижимости%20:%20учеб.ное%20пособие%20/%20Е.%20Б.%20Денисенко.%20–%20Новосибирск%20:%20Новосибирский%20государственный%20архитектурно-строительный%20университет%20(Сибстрин),%20ЭБС%20АСВ,%202016.%20–%2077%20c.%20–%20978-5-7795-0785-1.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/68862.html).

9. [Основы дипломного проектирования : учеб.-метод. пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки «Менеджмент» / Н. А. Платонова [и др.]. – Москва : Дашков и К, 2016. – 271 c. – 978-5-394-01991-3. – URL: http://www.iprbookshop.ru/60465.html](Основы%20дипломного%20проектирования%20:%20учеб.-метод.%20пособие%20для%20студентов,%20обучающихся%20по%20направлению%20подготовки%20).

10. [Саталкина Н. И. Оценка недвижимости. Практический курс : учеб. пособие для студентов, аспирантов, преподавателей и читателей, самостоятельно изучающих оценку недвижимости / Н. И. Саталкина, Т. Н. Кулюкина, Ю. О. Терехова. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. – 80 c. – 978-5-8265-1299-9. – URL: http://www.iprbookshop.ru/64158.html](Саталкина%20Н.%20И.%20Оценка%20недвижимости.%20Практический%20курс%20:%20учеб.%20пособие%20для%20студентов,%20аспирантов,%20преподавателей%20и%20читателей,%20самостоятельно%20изучающих%20оценку%20недвижимости%20/%20Н.%20И.%20Саталкина,%20Т.%20Н.%20Кулюкина,%20Ю.%20О.%20Терехова.%20–%20Тамбов%20:%20Тамбовский%20государственный%20технический%20университет,%20ЭБС%20АСВ,%202014.%20–%2080%20c.%20–%20978-5-8265-1299-9.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/64158.html).

11. [Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учеб. пособие / Д. А. Шевченко [и др.]. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 199 c. – 2227-8397. – URL: http://www.iprbookshop.ru/76053.html](Современные%20географические%20информационные%20системы%20проектирования,%20кадастра%20и%20землеустройства%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Д.%20А.%20Шевченко%20%5bи%20др.%5d.%20–%20Ставрополь%20:%20Ставропольский%20государственный%20аграрный%20университет,%202017.%20–%20199%20c.%20–%202227-8397.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/76053.html).

12. [Тепман Л. Н. Оценка недвижимости : учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления (060000) / Л. Н. Тепман. – 2-е изд. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 461 c. – 978-5-238-01152-3. – URL: http://www.iprbookshop.ru/52531.html](Тепман%20Л.%20Н.%20Оценка%20недвижимости%20:%20учеб.%20пособие%20для%20студентов%20вузов,%20обучающихся%20по%20специальностям%20экономики%20и%20управления%20(060000)%20/%20Л.%20Н.%20Тепман.%20–%202-е%20изд.%20–%20Москва%20:%20ЮНИТИ-ДАНА,%202015.%20–%20461%20c.%20–%20978-5-238-01152-3.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/52531.html).

13. [Трухина Н. И. Основы экономики недвижимости : учеб. пособие / Н. И. Трухина, В. Н. Баринов, И. И. Чернышихина. – Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 189 c. – 978-5-89040-477-0. – URL: http://www.iprbookshop.ru/30845.html](Трухина%20Н.%20И.%20Основы%20экономики%20недвижимости%20:%20учеб.%20пособие%20/%20Н.%20И.%20Трухина,%20В. Н. Баринов,%20И.%20И.%20Чернышихина.%20–%20Воронеж%20:%20Воронежский%20государственный%20архитектурно-строительный%20университет,%20ЭБС%20АСВ,%202014.%20–%20189%20c.%20–%20978-5-89040-477-0.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/30845.html).

14. [Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул [и др.]. – 4-е изд. – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 432 c. – 978-5-91460-044-7. – URL: http://www.iprbookshop.ru/38594.html](Экономика%20недвижимости%20:%20учебник%20для%20вузов%20/%20А.%20Н.%20Асаул%20%5bи%20др.%5d.%20–%204-е%20изд.%20–%20Санкт-Петербург%20:%20Институт%20проблем%20экономического%20возрождения,%202014.%20–%20432%20c.%20–%20978-5-91460-044-7.%20–%20URL:%20http://www.iprbookshop.ru/38594.html).

**в) ресурсы сети Интернет:**

1. Аналитический сайт по рынку недвижимости г. Иркутска, адрес доступа: http://dom-irk.ru. Доступ неограниченный.

2. Аналитический сайт по рынку недвижимости г. Иркутска, адрес доступа: http://www.realty.irk.ru. Доступ неограниченный.

3. Высшая школа экономики, адрес доступа: http://www.hse.ru/. доступ неограниченный

– ЭБС BOOK.ru – электронно-библиотечная система от правообладателя, адрес доступа: http://www.book.ru/. Доступ неограниченный.

4. Электронная библиотека Издательского дома «Гребенников», адрес доступа: http://www.grebennikon.ru/. Доступ с компьютеров сети БГУ (по IP-адресам).

5. Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: http://www.iprbookshop.ru. Доступ неограниченный.

6. Электронный научный журнал «Региональная экономика и управление», адрес доступа: http://www.eee-region.ru. Доступ неограниченный.

**11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем**

MS Office.

Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система.

КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство.

**12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики**

Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза.

Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

*Форма титульного листа отчета о прохождении практики*

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

**Преддипломная практика**

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

*Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики*

**Преддипломная практика**

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики | Планируемые сроки выполнения  (с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке

от профильной организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке

от профильной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

(рекомендуемое)

*Дневник прохождения практики*

**Преддипломная практика**

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью | Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

(при прохождении практики

в профильной организации)

*Форма отзыва руководителя практики от профильной организации*

**ОТЗЫВ**

руководителя по практической подготовке от профильной организации / руководителя по практической подготовке от университета

на обучающегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ группы \_\_\_\_\_\_\_

Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридическое наименование организации)

**Преддипломная практика**

Время проведения практики с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Содержание отзыва:

– полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;

– проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;

– участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;

– участие обучающегося в разработке или реализации проектов;

– соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;

– трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;

– замечания и пожелания институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации / Руководитель по практической подготовке от университета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация (тел., e-mail):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

(обязательное)

*Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики*

**Бланк оценки результатов прохождения практики**

обучающегося магистратуры группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №/п | Оцениваемые показатели  (в полном соответствии с разработанным ФОС) | Оценка  (в баллах) максимальная | Оценка фактическая |
| 1. | Разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования.  Решение организационных вопросов. Критерий: логика разработки индивидуального плана работы | 10 |  |
| 2. | Обсуждение идеи магистерского исследования, проблемного поля исследования и основных подходов к решению проблемы в современной научной литературе. Выбор темы исследования.  Уточнение темы и методологии исследования. Составление плана работы над ВКР. Критерий: качество плана ВКР | 15 |  |
| 3. | Ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области. Реферативный обзор.  Изучение отдельных аспектов рассматриваемой исследовательской проблемы.  Составление библиографического списка, окончательная корректировка плана ВКР. Критерий: достаточность реферативного обзора | 20 |  |
| 4. | Изучение истории создания предприятия, его развития. Изучение Устава предприятия, его организационно-правовой формы, организационной структуры. Изучение практики деятельности организации в соответствии с темой ВКР. Ознакомление с различной нормативно-технической документацией и организацией работы предприятия. Выявление проблемных областей деятельности предприятия.  Выводы и рекомендации по результатам исследования. Критерий: качество и соответствие теме проведенного сбора материала, примененных методов исследования | 25 |  |
| 5. | Формулирование идей и предложений для третьей главы ВКР. Критерий: представление выводов и предложений проводимого исследования | 20 |  |
| 6 | Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета. Критерий: правильность и полнота представления отчета, соответствие индивидуальному плану работ | 10 |  |
|  | Общее количество баллов | 100 |  |

Общая оценка за прохождение практики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комментарии и пожелания (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель по практической подготовке

от университета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ученое звание, должность, Фамилия И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

*Структура отчета о практической подготовке*

Титульный лист.

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию).

Оглавление.

Введение.

Раздел 1.

1.1. ………

1.2. ………

…………

Раздел 2.

2.1. ………

2.2. ………

……………

Раздел ……………

Заключение.

Приложения к отчету.

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики).

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики).

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

Производственная (преддипломная) практика осуществляется в форме выполнения индивидуального реального проекта, который может быть связан:

– с разработкой актуальной научно-производственной проблемы в сфере управления недвижимостью и земельными ресурсами;

или

– с изучением практики деятельности землеустроительных, кадастровых риэлтерских и других организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере управлению недвижимостью, и на этой основе формирования новых проектов, стратегий и т. п.

При выполнении предусмотренных на практике видов работ обучающийся использует такие технологии, как работы с базами данных; анализ архивных материалов; обмен мнениями и информацией в производственной среде; приобретение конкретных практических навыков в управлении деятельностью предприятия по операциям с недвижимым имуществом и земельными ресурсами.

## Производственная (преддипломная) практика должна проводиться, как правило, в местах будущей работы выпускников, таких как:

## – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

## – проектные институты (проектные институты по землеустройству и мониторингу земель);

## – региональные кадастровые центры;

## – учреждения архитектуры;

## – строительные организации (отделы по выделению земельных участков под строительство);

## – оценочные фирмы;

## – риэлтерские фирмы;

## -другие предприятия и учреждения, связанные с проведением работ по землеустройству, кадастру, оценкой и продажей земли.

Кроме того, это могут быть производственные и научно-производственные организации при условии предоставления мест практики, связанных с выполнением работ, соответствующих программе преддипломной практики. Практики могут проводиться также в тех сторонних организациях или на кафедрах и в лабораториях вуза (других вузов), которые обладают необходимым кадровым и научно-техническим потенциалом.

## Производственная (преддипломная) практика проводится, как правило, на основе прямых договоров, заключаемых между предприятием и вузом, или в форме самостоятельного практикума: студент самостоятельно находит предприятие в качестве базы практики и информирует выпускающую кафедру о месте ее прохождения и получает направление на прохождение практики.

Общее руководство и ответственность за организацию и проведение преддипломной практики несет заведующий кафедрой экономики и управления инвестициями и недвижимостью. Организацию и непосредственное руководство работой студента магистратуры во время научно-исследовательской практики обеспечивает его руководитель. Непосредственное руководство научно-производственной практикой и контроль за ее прохождением осуществляется высококвалифицированным специалистом организации, где проходит практика, и научным руководителем магистранта, назначаемым из числа преподавателем кафедры экономики и управления инвестициями и недвижимостью.

При прохождении преддипломной практики студент должен освоить и применить:

– методы сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации по теме исследования;

– навыки анализа процессов реализации земельно-имущественных отношений на уровне организации;

– методы проведения технико-экономического и социально-экологического анализа проектов и схем;

– методы разработки математических моделей прогнозирования, планирования и организации использования земельных ресурсов и недвижимости;

– методы разработки рабочих планов и программ проведения научных исследований и технических разработок.

Преддипломная практика связана с темой ВКР. Отчет по преддипломной практике может быть связан со следующими темами:

– земельно-имущественные отношения;

– система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– организация территории землепользований;

– прогнозирование, планирование и проектирование землепользования, рационального использования и охраны земель;

– учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости;

– топографо-геодезическое и картографическое обеспечение землеустройства и кадастров;

– позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки;

– формирование кадастровых информационных систем;

– межевание земель и формирование иных объектов недвижимости;

– правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и иных объектов недвижимости;

– инвентаризация объектов недвижимости;

– мониторинг земель и иной недвижимости;

– налогообложение объектов недвижимости;

– риэлтерская, оценочная и консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**

**Методические указания по выставлению оценки по прохождению практики**

| №/п | Оцениваемые показатели | Оценка  (в баллах) максимальная | Качество и объем выполненного этапа | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выполнено качественно и в полном объеме | Выполнено с замечаниями | Выполнено не полностью и с существенными замечаниями |
| 1. | Разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования.  Решение организационных вопросов.  Критерий: логика разработки индивидуального плана работы | 10 | 10 | 8 | 4 |
| 2. | Обсуждение идеи магистерского исследования, проблемного поля исследования и основных подходов к решению проблемы в современной научной литературе. Выбор темы исследования.  Уточнение темы и методологии исследования. Составление плана работы над ВКР.  Критерий: Качество плана ВКР | 15 | 15 | 12 | 7 |
| 3. | Ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области. Реферативный обзор.  Изучение отдельных аспектов рассматриваемой исследовательской проблемы.  Составление библиографического списка, окончательная корректировка плана ВКР.  Критерий: качество и объем реферативного обзора | 20 | 20 | 16 | 8 |
| 4. | Изучение истории создания предприятия, его развития. Изучение Устава предприятия, его организационно-правовой формы, организационной структуры. Изучение практики деятельности организации в соответствии с темой ВКР. Ознакомление с различной нормативно-технической документацией и организацией работы предприятия. Выявление проблемных областей деятельности предприятия.  Выводы и рекомендации по результатам исследования.  Критерий: качество и соответствие теме проведенного сбора материала, примененных методов исследования | 25 | 25 | 20 | 10 |
| 5. | Формулирование идей и предложений для третьей главы ВКР. Критерий: представление выводов и предложений проводимого исследования | 20 | 20 | 16 | 8 |
| 6. | Подготовка и оформление отчета о практике. Публичная защита отчета. Критерий: правильность и полнота представления отчета, соответствие индивидуальному плану работ | 10 | 10 | 8 | 4 |
|  | Общее количество баллов | 100 | 100 | 80 | 41 |

В случае невыполнения какого-либо из этапов, баллы за этот этап не выставляются. При сумме набранных баллов 40 и менее, отчет о прохождении практики у студента не принимается и отдается на исправление.