МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

Методические рекомендации к курсовой работе по дисциплине

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

для студентов направления **080100.62 экономика** *(Экономика строительства и недвижимости)*

Иркутск Издательство БГУЭП

2013

УДК

ББК

 Э 40

Печатается по решению редакционно-издательского совета

Байкальского государственного университета экономики и права

 Составитель канд.экон.наук, доц. И. Г. Торгашина

 (кафедра экономики и управления инвестициями и

 недвижимостью)

 Рецензент канд.экон.наук, доц

Экономика строительного предприятия и отрасли: Методические рекомендации по выполнению курсовой работы для студентов очной формы обучения по направлению 080100.62 экономика «Экономика строительства и недвижимости» / сост. И.Г. Торгашина. – Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012. – 13 с.

 Предназначены для студентов очной формы обучения.

ББК

1. Цель курсовой работы

Курсовая работа посвящена одной из важнейших проблем экономики строительного предприятия - повышению эффективности использования основных фондов. Управление основными фондами является важнейшей задачей современного капиталоёмкого предприятия. Существует множество методов и подходов для аналитики и оценки эффективности использования основных фондов предприятия для принятия управленческих решений. Сами методы важны так же, как и результаты. Наличие комплексной экономической информации об основных фондах предприятия позволяет структурировать ее, учесть и обработать его сложные взаимосвязи и представить результаты в виде системы показателей.

2. Порядок выполнения контрольной работы

1. Исходные данные для контрольной работы являются индивидуальными для каждого студента и определяются в соответствии с номером варианта (Приложения 1). Номер варианта студенту выдает преподаватель.
2. В процессе выполнения контрольной работы следует изучить и ис­пользовать рекомендованную литературу, а также справочные и нормативные источники, фрагменты которых приведены в приложениях.
3. В состав контрольной работы должны включаться следующие разделы:
4. Реферативная часть;
5. Оценка основных фондов;
6. Заключение.

4. Оформление и защита контрольной работы.

Заданием на контрольную работу предусматривается эксплуатация одного промышленного объекта, по которому и производятся все необхо­димые расчеты.

3. Содержание курсовой работы

1. Реферативная часть

Реферативная часть должна представлять собой композиционно организованное обобщенное изложение проблемы, соответствующей варианту курсовой работы (Приложение 1). Это самостоятельная учебно-исследовательская работа, где автор раскрывает суть исследуемой проблемы, приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на нее. Содержание реферата должно быть логичным; изложение материала носит проблемно-тематический характер.

Объем реферативной части 4-6 стр. печатного текста, оформленного в соответствии с правилами, представленными в Разделе 4 методических указаний.

1. Оценка **основных фондов**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств являются:

* суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
* суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
* суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
* таможенные пошлины и таможенные сборы;
* невозмещаемые налоги, государственная пошлина, уплачиваемые в связи с приобретением объекта основных средств;
* вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
* иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Среднегодовая стоимость основных фондов определяется как средняя хронологическая.

,

где ОФср – средняя хронологическая стоимость основных фондов;

 ОФн – стоимость основных фондов на начало года;

 ОФп – стоимость поступивших в течение года основных фондов;

 Т1 – число месяцев нахождения в эксплуатации поступивших основных фондов;

 ОФв – стоимость выбывших в течение года основных фондов;

 Т2 – число месяцев, оставшихся до конца года со времени выбытия основных фондов.

Если сроки поступления и выбытия основных фондов неизвестны, можно использовать показатель среднеарифметической стоимости.

,

где Он – стоимость основных фондов на начало года;

 Ок – стоимость основных фондов в конце года.

1. Физический и стоимостной износ основных фондов

Объекты основных фондов (основных средств) организаций и предприятий строительного комплекса непрерывно подвергаются физическому и моральному износу*.*

Под износом основных средств понимается процесс частичной и полной утра­ты объектами основных средств потребительских свойств и стоимости, как в про­цессе их эксплуатации, так и вне эксплуатации в результате воздействия техни­ческого прогресса, рыночных условий конкуренции, природно-климатических условий, других факторов.

* 1. *Физический износ*

*Физический износ* основных средств предприятий строительной отрасли отра­жает постепенную утрату объектами основных средств своих потребительских свойств, что обусловливает снижение производительности, конкурентоспособно­сти и стоимостной их оценки в результате воздействия различных факторов:

* производственно-технических условий эксплуатации (режим эксплуатации, степень интенсивности эксплуатации, качество и своевременность техническо­го обслуживания, квалификация обслуживаемого персонала и др.);
* природно-климатических факторов (перепады температур, атмосферные осад­ки и др.);

Определение относительной степени физического из­носа основных средств (фондов) может осуществляться следующими методами расчетов:

1. Расчеты, основанные на сопоставлении фактических и нормативных сроков службы или объемов работ, при допущении, что физический износ происходит равномерно в течение всего срока полезного использования объекта основных средств (срока службы). В этом случае уровень физического износа (Иф) может быть исчислен согласно выражению:

$$Иф=\frac{Tф}{Tн}×100$$

где Тф — фактический срок службы (эксплуатации) объекта основных средств (лет; мес.); Тн — нормативный срок его службы (эксплуатации) или срок его по­лезного использования (лет; мес.).

1. Расчеты, основанные на сопоставлении суммы фактического износа основ­ных средств (фондов) и первоначальной (восстановительной) их стоимости:

$$Иф=\frac{Си}{Сп}×100$$

где Си — стоимостная оценка (сумма) накопленного износа (сумма начисленной амортизации) за фактический срок эксплуатации объекта основных средств; Сп(в) -стоимостная оценка этого объекта основных средств по первоначальной (восстановленной) стоимости.

1. Расчеты, основанные на использовании данных о техническом состоянии основных средств, определяемых в процессе их обследования в установленном порядке.
	1. *Амортизация (стоимостной износ)*

В процессе функционирования основных фондов наступает их предельный физический и моральный износ, в связи с этим – потребность их замены новыми. Средства для этого накапливаются за счет амортизации. Амортизация – постепенный перенос стоимости основных фондов на стоимость производимой продукции. За счет этого создается амортизационный фонд, предназначенный для приобретения новых основных фондов взамен изношенных.

Амортизация основных фондов (основных средств) представляет собой процесс постепенного перенесения стоимости средств труда по мере их физи­ческого, морального и социального износа на стоимость производимой про­дукции (работ, услуг) с целью накопления денежных средств и их последу­ющего использования для воспроизводства средств труда.

Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Полная сумма амортизационных отчислений за весь период эксплуатации основных фондов рассчитывается по формуле:

 ,

где А – общая величина амортизационных отчислений;

ПС – первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов;

Л – ликвидационная стоимость основных фондов (стоимость реализации оставшихся после списания фондов деталей, частей металлолома и др.).

Начисление амортизации объектов основных средств производится одним из следующих способов:

* линейный способ;
* способ уменьшаемого остатка;
* способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования;
* способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ).

Применение одного из способов начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется:

* при линейном способе - исходя из первоначальной стоимости или (текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;
* при способе уменьшаемого остатка - исходя из остаточной стоимости объекта основных средств на начало отчетного года и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта и коэффициента не выше 3, установленного организацией;
* при способе списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования - исходя из первоначальной стоимости или (текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объекта основных средств и соотношения, в числителе которого число лет, остающихся до конца срока полезного использования объекта, а в знаменателе - сумма чисел лет срока полезного использования объекта.
* При способе списания стоимости пропорционально объему продукции (работ) начисление амортизационных отчислений производится исходя из натурального показателя объема продукции (работ) в отчетном периоде и соотношения первоначальной стоимости объекта основных средств и предполагаемого объема продукции (работ) за весь срок полезного использования объекта основных средств.
1. Показатели оснащенности, эффективности использования и интенсивности воспроизводства основных фондов.
	1. *Показатели уровня оснащенности строительства основными производственными фондами и их техническое состояние.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Формула расчета** | **Обозначения показателя** |
| Фондоемкость производства продукции | Фемк=ОПФср/QсмрФемк=ОПФср/Qн | ОПФср — среднегодовая стоимость основных производственных фондов стро­ительного предприятия; Qсмр — объем СМР, выполняемых собственными силами строительной организацией в сметных (договорных) ценах за соответствующий учитываемый период времени; Qн — объем производимой продукции (работ, услуг) в натуральном выражении за учитываемый период. |
| Фондовооруженность труда работников (рабочих) предприятия | Фвт=ОПФср/Чср | Чср – среднесписоч­ная численности работников (рабочих) предприятия |
| Механовооруженность труда работников | Мвт=ОПФакт/Чср | ОПФакт – средняя стоимость активной части основных производственных фондов; |
| Коэфициент технологической структуры основных производственных фондов строительства | Ктс=ОПФакт/ОПФср |  |

* 1. *Показатели, характеризующие уровень эффективности использования основных производственных фондов строительства.*
		1. *Основные экономические показатели оценки эффективности использования основных производственных фондов строительства.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Формула расчета** | **Обозначения показателя** |
| Фондоотдача основных производственных фондов | Фотд=Qсмр/ОПФср | Qсмр — объем СМР (подрядных работ), выполняемых собственными силами строительной организацией по сметной (договорной) стоимости за учитываемый период времени; Qн – объем производства продукции (работ, услуг) в натуральных единицах измерения за учитываемый период времени; ОПФср — средняя стоимость основных производственных фондов, отражаемых на балансе организаций (предприятий) строительного комплекса по первоначальной (восстановительной) стоимости за учитываемый период времени |
| Фондоотдача активной части основных производственных фондов | Фотд.акт.=Qсмр/ОПФактФотд.акт.=Qн/ОПФакт | ОПФакт — средняя стоимость активной части основных производственных фондов, отражаемых на балансе организаций строительного комплекса по первоначальной (восстановительной) стоимости за учитываемый период времени. |
| Отдача основного и оборотного капитала | Оопф=Вр/ОПФср | Вр — выручка от реализации продукции (работ, услуг) организаций (предприятий) строительного комплекса за учитываемый период времени (обычно за год) |
| Рентабельность производства (продукции, работ, услуг) | Rп=П/(ОПФср+Об) | П — прибыль от реализации продукции (работ,услуг) организаций (предприятий) строительного комплекса за учитываемый период времени; Об – средняя величина оборотных средств организации. |
| Рентабельность основных фондов | Rопф=П/ОПФср |  |

* + 1. *Основные технико-экономические показатели оценки использования основных производственных фондов строительства*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Формула расчета** | **Обозначения показателя** |
| ***Показатели оценки использования основных производственных фондов строительства по времени*** |
| Коэффициент использования календарного времени | Ккв=Тпл/ТкалТпл=Ткал-Твых-Тпр-Тпрр | Тпп — планируемое (расчетное) количество рабочих дней использования ОПФ за расчетный период; Ткал — календарное время (дни) за расчетный период; Твых, Тпр — количество выходных и праздничных дней в году; Тппр — общее количество дней планово-предупредительных ремонтов объектов активной части ОПФ за год |
| Коэффициент использования планового рабочего времени | Трв=Тф/Тпл | Тф — количество фактически отработанных рабочих дней объектами ОПФ; Тпл — плановый фонд рабочего времени ОПФ |
| Коэффициент сменности (машин, механизмов, оборудования) | Ксм=Кмс/Км | Кмс — общее количество отработанных машино-смен в 1-3 смены за учитываемый период времени (сутки, декаду, месяц и т. д.); Км — общее количество машин (оборудования), находившихся в эксплуатации в 1-3 смены за учитываемый период времени;  |
| Коэффициент использования внутрисменного времени машины (оборудования) | Квс=Тф.см/8(6) | Тф.см — общее количество часов, фактически отработанных машинами (оборудованием) в смену (в 1-3 смены); 8 — планируемое количество часов работы машин (оборудования) в первую и вторую смену (при пятидневной рабочей неделе); 6 — тоже в третью смену (при пятидневной рабочей неделе) |
| ***Показатели оценки использования основных производственных фондов строительства по производительности*** |
| Коэффициент технической готовности парка машин (оборудования) | Ктг=Ки/Ко | Ки — общее количество исправной техники (единиц оборудования) за учитываемый период; Ко — общее количество техники |
| Коэффициент выхода машин на линию  | Квл=Кф.э/Ки | Кф.э — общее фактическое количествомашин, находящихся в эксплуатации |
| Коэффициент использования производственных мощностей | Км=Qф/М | Qф — фактический объем выпускаемой продукции или объем СМР; М - проектная производственная мощность предприятия строительного комплекса |
| Коэффициент использования потенциального уровня фондоотдачи | Кпф=Фотд.ф/Фотд.п | Фотд.ф — фактический уровень фондоотдачи;Фотд.п — расчетный (плановый) уровень фондоотдачи |

* 1. *Показатели интенсивности воспроизводства основных производственных фондов строительства.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Формула расчета** | **Обозначения показателя** |
| Коэффициент обновления ОПФ | Кобн=ОПФп/ОПФк | ОПФп — общая стоимость, введенных в эксплуатацию ОПФ в отчетном периоде по первоначальной стоимости или поступивших по восстановительной их стоимости; ОПФ„ — стоимость ОПФ, числящихся на балансе предприятия на конец года по первоначальной (восстановительной) стоимости  |
| Коэффициент выбытия ОПФ | Квыб=ОПФв/ОПФн | ОПФв — общая стоимость ОПФ, выбывших за отчетный период из-за их физического износа, ветхости и непригодности для дальнейшей эксплуатации; ОПФн — стоимость ОПФ, числящихся на балансе предприятия на начало отчетного периода по первоначальной (восстановительной) стоимости |
| Удельный вес ОПФ с истекшим сроком службы (полезного использования) | Ув=Кми/Кмо | Кми — общее количество машин (единиц оборудования) с истекшим сроком службы (полезного использования) на отчетный период; Кмо — общее количество машин (единиц оборудования), числящихся на балансе |
| Коэффициент прироста основных фондов | КΔОФ=ΔОФ/ОФн | ΔОФ – прирост стоимости основных фондов в течение года. |
| Коэффициент интенсивности обновления | Кинт.обн=ОПФп/ОПФв |  |

1. Заключение

В заключении подводятся краткие итоги выполненных в курсовой работе расчетов, приводятся основные вывод о состоянии основных фондов на предприятии, даются рекомендации по улучшению отдельных показателей.

4. Оформление курсовой работы

Курсовая работа должна быть выполнена на стандартных листах белой бумаги формата А4 (210х297 мм) и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к курсовым работам.

Титульный и второй листы работы должны быть оформлены в соответствии с образцом, представленным в **Приложении 3**.

Текст пояснительной записки делят на разделы, подразделы и пункты, отражая их в Содержании на листе 3 курсовой работы.

Изложение текста в курсовой работе должно быть ясным, кратким. Приводимые данные и технико-экономические расчеты по возможности сводятся в таблицы и сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями. Выводы должны быть аргументированы.

Не допускается помещение в курсовой работе пространных текстовых выдержек из учебников, учебных пособий и т.д. Все заимствованные части текста должны сопровождаться ссылками на использованные литературные источники, представленные в списке литературы. Источники должны быть перечислены в алфавитной последовательности по первым буквам фамилий авторов.

Список рекомендуемой литературы

1. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".
2. Бузырев В.В Экономика строительного предприятия: Уч. пос./ Бузырев В.В, Ивашенцева Т.А., Кузьминский А.Г., Щербаков А.И. - Новосибирск: НГАСУ, 1998. - 275 с.
3. Ильговский Р.Г. Основные фонды строительства: Учеб. пособие. − Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2004. – 52 с.
4. Экономика строительства / Под ред. И. Степанова: Учеб. для ву­зов. - М., 2007.
5. Экономика и учет в строительстве. Ежемесячный научный произ­водственно-экономический журнал.
6. Строительная газета.

**Приложение 1**

**ЗАДАНИЕ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ**

1. Распределит имущество предприятия по амортизационным группам.
2. Рассчитать амортизационные отчисления по каждой амортизационной группе и предприятию в целом на каждый год в течение 10 лет. Результаты представить в форме таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Амортизационная группа**  | **Год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сумма |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Рассчитать все возможные показатели оснащенности, воспроизводства и эффективности использования основных фондов. Результаты представить в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение** | **Ед.изм.** |
| ***Показатели оснащенности основными фондами*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Показатели интенсивности воспроизводства основных фондов*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ***Показатели эффективности использования основных фондов*** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Сделать выводы.

**Приложение 2**

**Темы реферативной части**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант** | **Тема** |
| 1 | Сущность основного капитала и основных фондов. |
| 2 | Признаки и состав классификаций основных фондов. |
| 3 | Оценка основных фондов. |
| 4 | Формы физического износа основных фондов и их измерение. |
| 5 | Формы морального износа основных фондов и их измерение. |
| 6 | Социальный износ и его роль в управлении основными фондами. |
| 7 | Понятие амортизации и методы ее начисления. |
| 8 | Лизинг в строительстве. |
| 9 | Показатели воспроизводства основных фондов. |
| 10 | Экономические показатели эффективности использования основных фондов. |
| 11 | Технико-экономические показатели эффективности использования основных фондов. |
| 12 | Показатели оснащенности основными фондами. |
| 13 | Ускоренная амортизация. |
| 14 | Налогообложение основных средств. |
| 15 | Использование амортизационного фонда. |
| 16 | Назначение амортизации в простом и расширенном воспроизводстве основных фондов. |
| 17 | Пути улучшения использования основных фондов на предприятии. |
| 18 | Баланс основных фондов: сущность и цели составления. |
| 19 | Нематериальные активы предприятия. |
| 20 | Незавершенное строительство и незавершенное строительное производство. |

**Приложение 3**

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ**

**Таблица П1**

**Экономические показатели в водимого в эксплуатацию предприятия**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер предприятия** | **Наименование предприятия** | **Мощность,****тыс. м3** | **Стоимость строительства, млн. руб.\*** | **Цена единицы продукции,****руб./м3** | **Себестоимость единицы продукции,****руб./м3** | **Варианты** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | Завод ЖБК для промышленного строительства | 80 | 400 | 2840 | 1920 | 1, 11 |
| **2** | Завод ЖБК для промышленного строительства | 100 | 500 | 2840 | 1900 | 2, 12 |
| **3** | Завод ЖБК для промышленного строительства | 150 | 700 | 2840 | 1870 | 3, 13 |
| **4** | Завод ЖБК для промышленного строительства | 200 | 800 | 2840 | 1845 | 4, 14 |
| **5** | Завод ЖБК для водохозяйственного строительства | 50 | 280 | 2520 | 1630 | 5, 15 |
| **6** | Завод ЖБК для водохозяйственного строительства | 80 | 300 | 2520 | 1620 | 6, 16 |
| **7** | Завод ЖБК для водохозяйственного строительства | 100 | 450 | 2520 | 1600 | 7, 17 |
| **8** | Завод ЖБК для элеваторостроения | 52 | 320 | 3000 | 1900 | 8, 18 |
| **9** | Завод КПД | 92 | 430 | 2800 | 1820 | 9, 19 |
| **10** | Завод напорных железобетонных труб | 50 | 200 | 8000 | 5000 | 10, 20 |

\* Стоимость строительства включает в себя всю первоначальную стоимость основных фондов вновь вводимого предприятия.

**Таблица П2**

**Данные об основных видах активов предприятия и их доле в первоначальной стоимости вновь созданного предприятия**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды материальных активов** | **Доля на начало 1 года эксплуатации, %** |
| **Варианты** |
| **1,2,3,4,5** | **6,7,8,9,10** | **11,12,13,14,15** | **16,17,18,19,20** |
| Здания цехов основного производства (с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов) | 56,5 | 60,9 | 73,7 | 56,8 |
| Жилой дом (со стенами из крупных блоков) | 3,8 | 2,4 | 2,0 | 4,6 |
| Трансформаторы электрические силовые малой мощности | 0,9 | 1,0 | 0,8 | 2,1 |
| Оборудование технологическое для производства строительных материалов | 21,2 | 18,3 | 15,1 | 23,2 |
| Линия электропередачи воздушная | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Автомобили грузовые общего назначения грузоподъемностью свыше 5 т | 0,3 | 0,3 | 0,5 | 0,8 |
| Контейнеры для хранения грузов | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| Топливо | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,2 |
| Средства вычислительной техники | 0,3 | 0,2 | 0,5 | 0,8 |
| Аппаратура для оценки качества цементации | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,9 |
| Инструмент строительно-монтажный ручной | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,5 |
| Запасы сырья и материалов | 2,8 | 2,4 | 2,0 | 3,1 |
| Ограды (заборы) металлические | 0,6 | 0,5 | 0,3 | 0,5 |
| Производственный и конторский инвентарь со сроком службы свыше 1 года (Приборы бытовые) | 0,2 | 0,2 | 0,3 | 0,4 |
| Основные фонды профилактория (деревянные здания) | 4,8 | 12,2 | 0,0 | 2,6 |
| Основные фонды Дворца культуры(Сооружения культуры и отдыха)  | 7,1 | 0,0 | 3,3 | 2,6 |

**Таблица П3**

**Методы начисления амортизации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вариант** | **Метод начисления амортизации для 1-5 амортизационных групп**  | **Метод начисления амортизации для 6-10 амортизационных групп** |
| 1,6,11, 16 | Линейный метод | Линейный метод |
| 2, 7,12,17 | Метод уменьшаемого остатка | Линейный метод |
| 3, 8,13,18 | По сумме чисел лет полезного использования | Линейный метод |
| 4, 9,14,19 | Линейный метод | По сумме чисел лет полезного использования |
| 5,10,15,20 | По сумме чисел лет полезного использования | Линейный метод |

**Таблица П4**

**Динамика изменения объемов производства и реализации
 (в % от производственной мощности):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант** | **Год эксплуатации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1, 2, 3, 4, 5 | 40 | 45 | 60 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 80 | 75 |
| 6, 7, 8, 9, 10 | 50 | 50 | 80 | 100 | 100 | 100 | 90 | 100 | 90 | 80 |
| 11, 12, 13, 14, 15 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 100 | 90 | 80 | 70 | 50 |
| 16, 17, 18, 19, 20 | 60 | 60 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 80 | 60 | 40 |

**Таблица П5**

**Среднесписочная численность рабочих, чел.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант** | **Год**  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1, 2, 3, 4, 5 | 122 | 138 | 184 | 245 | 306 | 306 | 306 | 306 | 245 | 230 |
| 6, 7, 8, 9, 10 | 158 | 158 | 252 | 315 | 315 | 315 | 284 | 315 | 284 | 252 |
| 11, 12, 13, 14, 15 | 173 | 202 | 231 | 260 | 289 | 289 | 260 | 231 | 202 | 145 |
| 16, 17, 18, 19, 20 | 198 | 198 | 264 | 330 | 330 | 330 | 330 | 264 | 198 | 132 |

**Таблица П6**

**Ввод в эксплуатацию основных фондов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вариант** | **год** | **месяц** | **Амортизационная группа** | **Цена приобретения, тыс. руб.** | **Затраты на транспортировку, % от цены приобретения** | **Затраты на монтаж, % от цены приобретения** |
| 1,6,11,16 | 4 | май | 5 | 400 | 3 | 2 |
| 6 | июль | 4 | 150 | 3 | 4 |
| 8 | ноябрь | 2 | 100 | 1 | - |
| 2,7,12,17 | 3 | февраль | 2 | 100 | 1 | - |
| 5 | апрель | 1 | 50 | 1 | - |
| 7 | август | 7 | 1000 | 10 | 10 |
| 3,8,13,18 | 2 | январь | 3 | 200 | 10 | 3 |
| 6 | июль | 4 | 500 | 8 | 3 |
| 7 | сентябрь | 1 | 100 | 1 | - |
| 4,9,14,19 | 5 | октябрь | 6 | 1000 | 8 | 8 |
| 6 | ноябрь | 3 | 200 | 3 | - |
| 8 | декабрь | 2 | 300 | 5 | 1 |
| 5,10,15,20 | 4 | май | 5 | 500 | 5 | 3 |
| 8 | август | 4 | 300 | 8 | 1 |
| 9 | ноябрь | 1 | 100 | 1 | - |

**Таблица П7**

**Выбытие основных фондов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вариант** | **год** | **месяц** | **Амортизационная группа** | **Стоимостная оценка, тыс. руб.** | **Затраты на демонтаж% от цены стоимостной оценки** |
| 1,6,11,16 | 5 | май | 5 | 100 | 15 |
| 8 | июль | 4 | 300 | - |
| 9 | ноябрь | 2 | 500 | - |
| 2, 7,12, 17 | 5 | февраль | 2 | 300 | - |
| 6 | апрель | 1 | 200 | - |
| 7 | август | 7 | 1000 | 10 |
| 3, 8,13,18 | 4 | январь | 3 | 100 | - |
| 6 | июль | 4 | 500 | - |
| 9 | сентябрь | 1 | 200 | - |
| 4, 9,14, 19 | 3 | октябрь | 6 | 1000 | 10 |
| 8 | ноябрь | 3 | 50 | - |
| 9 | декабрь | 2 | 100 | - |
| 5,10,15,20 | 4 | май | 5 | 100 | 6 |
| 7 | август | 4 | 150 | - |
| 8 | ноябрь | 1 | 400 | - |

**Приложение 3**

**ОФОРМЛЕНИЕ КУРСОВОЙ РАБОТЫ**

**Титульный лист**

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

Курсовая работа по дисциплине

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Вариант №

Выполнил:

Студент гр. С-12-1

Иванов И.И.

Проверил:

К.э.н., доцент

Торгашина И.Г.

Иркутск, 2013

**Оформление второго листа**

**ЗАДАНИЕ НА КУРСОВУЮ РАБОТУ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вариант** |  |
| **Тема** |  |
| **№ завода** |  |
| **Стоимость строительства** |  |
| **Себестоимость единицы продукции** |  |
| **Цена единицы продукции** |  |
| **Метод начисления амортизации для 1-5 амортизационных групп** |  |
| **Метод начисления амортизации для 6-10 амортизационных групп** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Год эксплуатации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Прибыль, тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Среднесписочная численность, чел.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ввод ОФ, тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выбытие ОФ, тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Приложение 4**

**СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Классификация основных средств, *включаемых в амортизационные группы* (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 для целей бух­галтерского учета с 01.01.2002 г.; отражена в ст. 258 гл. 25 НК РФ). **При выполнении контрольной работы в качестве срока полезного использования принимать верхнюю границу группы (для 10 группы – 50 лет).**

**Первая группа** — все недолговечное имущество со сроком полезного использо­вания от 1 года до 2 лет включительно (машины и оборудование — вибраторы, инструмент строительно-монтажный ручной и др.).

**Вторая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно (машины и оборудование — инструмент строительно-мон­тажный механизированный и др.).

**Третья группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно (сооружения и передаточные устройства; машины и обору­дование; средства транспортные; инвентарь производственный и хозяйственный).

**Четвертая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 5 лет до 7 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; машины и оборудование; средства транспортные; инвентарь производственный и хозяйственный).

**Пятая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; маши­ны и оборудование; средства транспортные; инвентарь производственный и хо­зяйственный).

**Шестая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 10 лет до 15 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; маши­ны и оборудование; средства транспортные; инвентарь производственный и хо­зяйственный).

**Седьмая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 15 лет до 20 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; маши­ны и оборудование; средства транспортные).

**Восьмая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 20 лет до 25 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; маши­ны и оборудование; средства транспортные; инвентарь производственный и хо­зяйственный).

**Девятая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 25 лет до 30 лет включительно (здания; сооружения и передаточные устройства; машины и оборудование; транспортные средства).

**Десятая группа** — имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет (здания; сооружения и передаточные устройства; жилища; машины и обо­рудование; транспортные средства).

Методические рекомендации к курсовой работе по дисциплине

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

для студентов направления **080100.62 экономика** *(Экономика строительства и недвижимости)*

Составитель Торгашина Ирина Геннадьевна

ИД № 06318 от 26.11.01.

Подписано в печать 31.01.08. Формат 60х90 1/16. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Усл. п. л. 0,9. Тираж 150 экз. Заказ.

Издательство Байкальского государственного университета

экономики и права. 664003, Иркутск, ул. Ленина, 11.

Отпечатано в ИПО БГУЭП.